



República de Panamá
Superintendencia del Mercado de Valores

ACUERDO 18-2000
(De 11 de octubre de 2000)
Modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018

FORMULARIO IN-A
INFORME DE ACTUALIZACIÓN ANUAL

Año terminado al 31 de diciembre de 2023

Nombre del Emisor	Gases de Petróleo, S. A.
Valores que ha registrado	B/.20,000,000 Resolución SMV No.580-14 del 25 de noviembre de 2014
Números de Teléfono y Fax del Emisor	Teléfono: 206-0088 / Fax: 206-0095
Domicilio / Dirección física del Emisor	Santa Maria Business District, Boulevard Oeste, Edificio Tropigas
Nombre de la persona de contacto del Emisor	Ilduara E. de Barragán
Dirección de correo electrónico del Emisor	ibarragan@tropigas.com.pa

I Parte

I. Información del Emisor

A. Historia y Desarrollo del emisor

Sociedad anónima incorporada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, (en adelante, el "Emisor") mediante Escritura Pública No. 3922 del 29 de julio de 1966, de la Notaría Tercera del Circuito Notarial de la Ciudad de Panamá, inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público desde el 16 de agosto de 1966, en el Tomo 550, Folio 490 y Asiento 101750, actualizada a la Ficha 88670, Rollo 8466 e Imagen 98.

El domicilio comercial del Emisor se encuentra en Santa Maria Business District, Boulevard Oeste, Edificio Tropigas. Apartado: 0823-00513, Panamá, República de Panamá. Teléfono: (507) 206-0080 y Fax (507) 206-0095.

Su principal fuente de negocio es el arrendamiento de bienes inmuebles.

Al 31 de diciembre de 2013 se presentaban estados financieros consolidados de la Empresa. Mediante Escritura Pública No. 20,845 del 29 de diciembre del 2014 y acta extraordinaria de accionista, se celebra convenio de reorganización estructural patrimonial mediante Escisión. Se reorganiza las distintas líneas de actividades comerciales por separado a fin de medir los resultados netos de sus negocios con mayor precisión, la Administración aprueba la escisión fundamentada en la ley 85 del 22 de noviembre de 2012. Producto de esta escisión al 31 de diciembre de 2014, no se presentan cuentas de inversiones en asociadas y plusvalía.

B. Capital Accionario

El capital está compuesto de la siguiente manera:

Autorizadas 1,500 acciones, sin valor nominal; de las cuales 500 acciones serán comunes y 1,000 serán preferidas. Acciones comunes emitidas y en circulación 500 acciones.

C. Pacto Social y Estatutos del emisor

Junta Directiva y Dignatarios

El pacto social del emisor establece que las reuniones de la Junta de Accionistas podrán llevarse a cabo en la República de Panamá o en cualquier otro país. Habrá una reunión general de accionistas cada año, en la hora, fecha, y lugar que por resolución fije la Junta Directiva.

En todas las reuniones de los accionistas, cualquier accionista podrá hacerse representar por mandatario. Sus facultades de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas discutir y aprobar los balances, fijar la retribución de miembros de la Junta Directiva, conocer de todo asunto, especialmente sometidos para su deliberación o resolución.

La Junta Directiva estará constituida por lo menos de tres (3) miembros y no más de siete (7) y dentro de dicho máximo y mínimo, el número podrá ser fijado por resolución de la Junta. No obstante, en cualquier reunión de accionista para elegir directores, los accionistas podrán, por resolución, determinar el número de directores a elegir en ella, y el número que así determinen será entonces elegido.

La Junta Directiva tendrá control absoluto y administración total de los negocios de la sociedad y podrá vender, arrendar, permutar o de cualquier otra manera enajenar todos o partes de los bienes de la sociedad.

Dividendos

La declaración de dividendos compete a la Junta Directiva, a su discreción. El emisor no tiene una política de dividendos establecida en su pacto social ni en otro documento. No obstante, el Pacto Social establece que las acciones preferentes tienen relación al pago de dividendos respecto de las acciones comunes.

D. Descripción del Negocio

La actividad principal del Emisor es el arrendamiento de bienes inmuebles.

El Emisor fue constituido por los accionistas del Grupo Tropigas con la finalidad de desarrollar el negocio inmobiliario. Con ese fin en mente adquirieron varias fincas donde durante décadas se han desarrollado las actividades del Grupo Tropigas. Con una clara visión de desarrollar y crecer el negocio, en el año 2017 se culmina la construcción del nuevo edificio ubicado en el Boulevard Oeste de Santa María Business District. En el año 2019, se construyó una Nueva Galera ubicada en La Locería.

E. Estructura organizativa

Gases de Petróleo, S. A. (la "Compañía") está constituida mediante Escritura Pública No.3,922 del 29 de julio de 1966 y opera conforme a las leyes de la República de Panamá. Su principal fuente de negocio es el arrendamiento de bienes inmuebles.

El emisor cuenta con una (1) subsidiaria "P.H. Plaza San Antonio" la cual está constituida mediante Escritura Pública No.10,861 del 26 de septiembre de 2018. Su actividad principal es la de administración de los locales comerciales en la provincia de Chiriquí, República de Panamá.

Está conformado por una Junta Directiva integrada por cuatro (4) directores, cuyas funciones están claramente definidas en el Pacto Social de la empresa.

F. Propiedades y Equipo

El Emisor tiene dos clasificaciones: Propiedades de Inversión y Propiedad y Equipo.

- Propiedades de Inversión, Neto

Las propiedades de inversión se detallan a continuación:

	Terrenos	Edificio y Mejoras	Construcción en proceso	Total
Costos				
Al 31 de diciembre de 2023	<u>4,134,905</u>	<u>16,949,000</u>	<u>41,609</u>	<u>21,125,514</u>
Depreciación acumulada				
Al 31 de diciembre de 2023	<u>-</u>	<u>(5,123,218)</u>	<u>-</u>	<u>(5,123,218)</u>
Valor neto en libros				
Al 31 de diciembre de 2023	<u>4,134,905</u>	<u>11,825,782</u>	<u>41,609</u>	<u>16,002,296</u>

Las propiedades de inversión no son garantes de préstamos bancarios, con excepción de finca No 14,771, propiedad ubicada en calle segunda en la Loceria, República de Panamá.

Las propiedades de inversión neto del Emisor representan al 31 de diciembre 2023 el 75% del total de activos.

- Propiedad y Equipos, Neto

La propiedad y equipos se detallan a continuación:

	Terrenos	Equipos	Total
Costos			
Al 31 de diciembre de 2023	<u>2,917,674</u>	<u>80,741</u>	<u>2,998,415</u>
Depreciación acumulada			
Al 31 de diciembre de 2023	<u>-</u>	<u>(77,988)</u>	<u>(77,988)</u>
Valor neto en libros			
Al 31 de diciembre de 2023	<u>2,917,674</u>	<u>2,753</u>	<u>2,920,427</u>

La propiedad y equipos, neto del Emisor representan al 31 de diciembre de 2023 el 14% del total de activos.

G. Investigación y Desarrollo, Patentes, Licencias, etc.

Gases de Petróleo, S.A., es una sociedad anónima incorporada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, mediante Escritura Pública No. 3922 del 29 de julio de 1966, de la Notaría Tercera del Circuito Notarial de la Ciudad de Panamá, inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público desde el 16 de agosto de 1966, en el Tomo 550, Folio 490 y Asiento 101750, actualizada a la Ficha 88670, Rollo 8466 e Imagen 98. Actualmente el Emisor no posee patentes, tampoco mantiene políticas en cuanto a investigación y desarrollo.

H. Información sobre tendencias

El Emisor ha determinado como su principal objetivo a corto plazo diversificar sus fuentes de financiamiento por medio de la colocación de la presente Emisión.

II. Análisis de Resultados Financieros y Operativos

A. Liquidez

Al 31 de diciembre de 2023, el Emisor mantenía activos circulantes por B/.1,814,331 lo que representa una disminución de B/.29,469 respecto al cierre del 2022 que fue por B/.1,843,800, esto se debe principalmente a la disminución del efectivo.

Al 31 de diciembre de 2023 los activos corrientes están compuestos de la siguiente manera:

	2023	2022
Efectivo	B/. 1,633,216	B/. 1,662,374
Alquileres y cuentas por cobrar comerciales	782	355
Cuentas por cobrar partes relacionadas	2,650	2,250
Impuesto sobre la renta y otros gastos pagados por adelantado	177,683	178,821
Total de activos corrientes	B/. 1,814,331	B/. 1,843,800

B. Recursos de Capital

El total del patrimonio del Emisor al 31 de diciembre de 2023 es B/.6,003,030 reflejando una disminución de B/.613,804 con respecto al 31 de diciembre de 2022 que fue de B/.6,616,834 producto del pago de dividendos.

El capital pagado está constituido de la siguiente manera:

	2023	2022
Autorizadas 1,500 acciones, sin valor nominal; de las cuales 500 acciones serán comunes y 1,000 serán preferidas. Al 31 de diciembre de 2023 se encuentran emitidas y en circulación quinientas (500) acciones comunes.	B/. 4,364,000	B/. 4,364,000
Utilidades no distribuidas	1,639,030	2,252,834
Total de Patrimonio	B/. 6,003,030	B/. 6,616,834

El Emisor mantiene un sobregiro contratado por la suma de B/.850,000 y un préstamo hipotecario con un saldo al 31 de diciembre de 2023 de B/.1,386,229 (2022: B/. 1,499,156)

El Grupo mantiene bonos corporativos autorizados por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 emitidos en dos (2) Series, a saber, Bonos Corporativos Serie "A" (denominados "Bonos Rotativos") y Serie "B" (denominados "Bonos Subordinados No Acumulativos").

El 3 de junio venció la Seria A, el de 10 de junio de 2022 se emite la Serie B - Subserie equivalente A1 (Bonos Rotativos) con vencimiento el 10 de junio de 2032 por el mismo valor.

C. Resultados de las Operaciones

ACTIVOS

Los activos totales del Emisor al 31 de diciembre de 2023 son de B/.21,270,302 mostrando una disminución de B/.704,906 respecto al 31 de diciembre de 2022 que fue de B/.21,975,208.

Al 31 de diciembre de 2023, los activos se componen de la siguiente manera:

	2023	2022
Efectivo	B/. 1,633,216	B/. 1,662,374
Alquileres y cuentas por cobrar comerciales	782	355
Cuentas por cobrar partes relacionadas	2,650	2,250
Impuesto sobre la renta y otros gastos pagados por adelantado	177,683	178,821
Activos por contrato de alquiler	531,948	535,349
Propiedades de inversión neto	16,002,296	16,669,391
Propiedad y equipo neto	2,920,427	2,925,069
Otros activos	1,300	1,599
Total de activos	B/. 21,270,302	B/. 21,975,208

PASIVOS

Los pasivos totales al 31 de diciembre de 2023 son por B/.15,267,272 y muestra una disminución de B/.91,102 con respecto al 31 de diciembre de 2022 que fueron por B/.15,358,374

Los pasivos al 31 de diciembre de 2023 están compuestos de la siguiente manera:

	2023	2022
Préstamo y sobregiro bancario	B/. 142,553	B/. 129,613
Cuentas por pagar comerciales	35,333	36,852
Cuentas por pagar partes relacionadas	59	326
Impuestos sobre la renta	78,886	74,197
Gastos acumulados por pagar	30,217	28,006
Cuentas por pagar accionistas	17,671	-
Préstamo bancario a largo plazo	1,243,566	1,369,543
Bonos por pagar a largo plazo	13,586,000	13,586,000
Impuesto sobre la renta diferido	132,987	133,837
Total de pasivos	B/. 15,267,272	B/. 15,358,374

4

4

RESULTADOS

Utilidad Neta

La utilidad neta de Gases de Petróleo S.A. al 31 de diciembre de 2023, fue de B/.263,238 reflejando un aumento de B/.144,504 comparado con la utilidad neta al 31 de diciembre de 2022 que fue de B/.118,734 debido principalmente al aumento de los ingresos por alquiler y disminución en los gastos de depreciación y amortización y otros gastos.

Ingresos de Operaciones

Al 31 de diciembre de 2023 los ingresos por alquileres fueron por B/.2,463,748 lo que representa un aumento de B/.6,295 en comparación con el mismo período del año anterior 2022 que fue de B/.2,457,453. Este aumento se debe al incremento de los cánones de arrendamientos.

Los otros ingresos están compuestos principalmente por las cuotas de mantenimiento.

	2023	2022
Ingresos por alquiler	B/. 2,463,748	B/. 2,457,453
Otros ingresos	91,452	23,701
Total de ingresos	B/. 2,555,200	B/. 2,481,154

Gastos operativos

Los gastos operativos al 31 de diciembre de 2023 fueron por B/.1,227,984 comparado con el mismo periodo del año 2022 por B/.1,341,896 reflejando una disminución de B/.113,912

Los gastos de mayor importancia son los gastos de depreciación que representan el 55% del total de gastos operativos.

Los Gastos operativos están compuestos de la siguiente manera:

	2023	2022
Depreciación y amortización	B/. 671,975	B/. 682,504
Gastos de personal	296,482	297,637
Otros gastos	259,527	361,755
Total de Gastos operativos	B/. 1,227,984	B/. 1,341,896

Los Costos financieros al 31 de diciembre de 2023 fueron por B/.999,516 comparado con el mismo periodo del año 2022 por B/.989,944 reflejando un aumento de B/.9,572.

	2023	2022
Costos financieros	999,516	989,944

D. Análisis de perspectivas

La economía panameña continúa su ascenso, al registrar un crecimiento del 7.3% en su Producto Interno Bruto (PIB) en 2023, valorado a precios constantes de 2018, de B/. 78,823.4 millones en comparación con el 2022, informó el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC) de la Contraloría General de la República.

En términos nominales, el PIB alcanzó un monto de B/. 83,382.4 millones, con un crecimiento del 9.0% en comparación con el año anterior, representando un incremento de B/. 6,859.9 millones.

Los sectores internos de la economía jugaron un papel crucial en este incremento, destacándose el notable desempeño de actividades como: la construcción con un incremento del 36.7% en el valor de los permisos de construcción. Asimismo, el comercio al por mayor y menor experimentó un

CP.

4

crecimiento del 7.3%, impulsado por las ventas de combustible. La industria manufacturera contribuyó significativamente, con un aumento del 17.7% en la producción de concreto, mientras que el sector de bebidas alcohólicas registró un crecimiento del 2.4%. Por otro lado, algunas actividades experimentaron variaciones negativas, como la generación de energía hidráulica (-23.0%) y el sacrificio de ganado vacuno (-4.0%).

III. Directores, Dignatarios, Ejecutivos, Administradores, Asesores y Empleados

A. Identidad, funciones y otra información relacionada

1- Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores

La junta directiva está constituida de la siguiente forma: Antonio de Roux Vallarino, presidente; Guillermo Antonio de Roux Vallarino, vicepresidente; Eduardo Navarro Quelquejeu, secretario; Juan Carlos Navarro Quelquejeu, tesorero.

Los directores y dignatarios del Emisor son las siguientes personas:

Antonio De Roux Vallarino – presidente

Nacionalidad:	Panameña
Fecha de nacimiento:	23 de marzo de 1953
Dirección:	Santa María Business District, Boulevard Oeste Edificio Tropigas
Teléfono:	206-0088
Fax:	206-0095
Apartado postal:	0823-05513 Panamá, República de Panamá
Correo electrónico:	master@cableonda.net

Maestría en Gerencia Internacional de Finanzas del American Graduate School of International (1976). Es Director Ejecutivo Alterno por Panamá y Venezuela del Banco Internacional de Desarrollo (Washington, D.C.) Es miembro de las Juntas Directivas de Treco, Compacto, Master Parts & Services, Bienes Antel. Como Presidente de la Junta Directiva: (a) Proporciona el liderazgo a la junta directiva; (b) Preside las reuniones de la junta directiva y la asamblea general de accionistas, habiendo previamente elaborado el orden del día; (c) dirige el rol de la junta en la planificación estratégica; (d) Ayuda a guiar y mediar las acciones de la junta respecto a las prioridades organizacionales y preocupaciones de gobernabilidad; (e) desempeña un rol de liderazgo en actividades de gestión de fondos (junto con el resto de la junta); (f) evalúa formalmente el desempeño del emisor y de manera informal la eficacia de los miembros de la junta; (g) evalúa anualmente el desempeño del emisor en lograr su misión; (h) desempeña otras responsabilidades asignadas por la junta.

Guillermo Antonio De Roux Vallarino – vicepresidente

Nacionalidad:	Panameña
Fecha de nacimiento:	15 de enero de 1956
Dirección:	Santa María Business District, Boulevard Oeste Edificio Tropigas
Teléfono:	206-0088
Fax:	206-0095
Apartado postal:	0823-05513 Panamá, República de Panamá
Correo electrónico:	gdr@enesa.com.pa

Licenciatura en Ingeniería Industrial y Administrativa de Oklahoma State University. Desde 1992 hasta la fecha se desempeña como Director Ejecutivo. Es director de diversas empresas, tales como: Tropical Energy Corporation, Energía Natural, S.A., Empresa Nacional de Energía, S.A., Hidroeléctrica Barriles, Financial Warehousing of Latin America (Vocal), Compañía Internacional de Seguros (director/suplente), MasterMotor, Inc. (presidente) y Hacienda MontPellier (presidente). Como vicepresidente de la Junta Directiva: (a) Realiza las funciones del presidente cuando este no puede estar disponible; (b) Reporta al presidente de la junta; (c) trabaja de cerca con el presidente; (d) Participa de cerca con el presidente en el desarrollo y la ejecución de planes; (e) Desempeña las demás responsabilidades que fueran asignadas por la junta.

Eduardo Navarro Quelquejeu – secretario

Nacionalidad: Panameña
Fecha de nacimiento: 1 de noviembre de 1960
Dirección: Santa María Business District, Boulevard Oeste Edificio Tropigas
Teléfono: 206-0080
Fax: 206-0095
Apartado postal: 0823-05513 Panamá, República de Panamá
Correo electrónico: enavarro@editoradelcaribe.net

Master of Business Administration de The Amos Tuck School of Business Administration, Dartmouth College, Hanover, New Hampshire (1985). Es Director Fundador y Presidente de Editora del Caribe. Es miembro de las Juntas Directivas de Trengo, Tropigas de Panamá, Dinagas, Master Parts & Services, Tropigas de Chiriquí, Industria Panameña de Cilindros, Manantial de Volcán, Petroport y Petroport Supply & Trading Company. Como secretario de la Junta Directiva del emisor: (a) Mantiene los registros de la junta y asegura el manejo eficaz de los registros del emisor; (b) administra las actas de las reuniones de la junta; (c) se asegura de que las actas sean distribuidas a los miembros poco tiempo después de cada reunión; (d) tiene la suficiente familiaridad con los documentos jurídicos como para reconocer su aplicabilidad durante las reuniones.

Juan Carlos Navarro Quelquejeu – tesorero

Nacionalidad: Panameña
Fecha de nacimiento: 19 de octubre de 1961
Dirección: Santa María Business District, Boulevard Oeste Edificio Tropigas
Teléfono: 206-0080
Fax: 206-0095
Apartado postal: 0823-05513 Panamá, República de Panamá
Correo electrónico: jcn@juancarlosnavarro.com

Tiene el título de Licenciatura en Geografía y Gobierno de Dartmouth College (1979-1983) y Maestría en Administración Pública de Harvard University (1983-1985). En el 2014 fue candidato a la Presidencia de la República de Panamá. Fue director de la Asociación Nacional para la Conservación de la Naturaleza. Como Tesorero de la Junta Directiva: (a) Supervisa la administración de los asuntos fiscales del Emisor; (b) Asegura la elaboración de las políticas y los procedimientos financieros.

2- Empleados de importancia y asesores

Al 31 de diciembre de 2023 el emisor recibe servicios administrativos del Grupo Tropigas sin cargo alguno.

3- Asesores Legales

Licenciado Luis Antonio Stanziola

Dirección: Santa María Business District, Boulevard Oeste Edificio Tropigas
Apartado Postal: 0823-005513
Panamá, República de Panamá
Teléfono: (507) 206-0080 / Fax: 206-0095
Correo electrónico: lstanziola@tropigas.com.pa



4- Auditores

La firma de auditores PricewaterhouseCoopers, S.R.L. actúa como auditor externo del Emisor.

El domicilio principal se encuentra en Calle 58 Este y Avenida Ricardo Arango, Plaza PwC, piso 7, Urbanización Obarrio, Panamá, Panamá. Apartado postal: 0819-05710, Panamá, República de Panamá. Teléfono: (507) 206-9200. El Licenciado Victor Delgado (Socio de Auditoría) es el contacto principal. Correo electrónico: victor.delgado@pwc.com

Los honorarios por servicios profesionales prestados por parte del auditor externo del Grupo (Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria) durante el año terminado el 31 de diciembre de 2023



correspondientes a la auditoría de los estados financieros fueron por B/.15,600. No se pago honorarios por otros servicios.

El Emisor no cuenta con auditores internos.

5- Designación por acuerdos o entendimientos

A la fecha, ningún director, dignatario, ejecutivo o empleado del Emisor ha sido designado en su cargo sobre la base de arreglos o entendimientos con accionistas mayoritarios, clientes o suplidores del Emisor.

B. Compensación

A continuación, presentamos la compensación a los directores y a los principales Ejecutivos del Emisor durante el año fiscal terminado el 31 de diciembre de 2023:

	2023	2022
Dietas a directores	B/. 240,000	B/. 240,000

Ninguna porción de la compensación de los directores, dignatarios, ejecutivos y empleados de importancia fue pagada en base a bonos, planes de distribución de ganancias u opciones.

El Emisor no ha reservado montos adicionales en previsión de pensiones, retiro u otros beneficios similares para los directores, dignatarios, ejecutivos y empleados de importancia.

C. Prácticas de Gobierno Corporativo

Los actuales directores y dignatarios seguirán ejerciendo sus cargos hasta tanto sus sucesores sean elegidos.

D. Empleados

Al 31 de diciembre de 2023 el emisor mantenía tres (3) colaboradores.

E. Propiedad Accionaria

Ni los directores ni los dignatarios son poseedores directos de las acciones del Emisor.

Los directores y dignatarios que son poseedores directos de las acciones del Emisor tienen igual derecho a voto.

Ningún director, dignatario, ejecutivo, administrador, asesor o empleado tiene opciones sobre las acciones del Emisor.

No existen acuerdos que incluya a empleados en el capital del Emisor, tales como arreglos que impliquen el reconocimiento de opciones sobre acciones u otros valores.

Grupo de Empleados	Cantidad de acciones	% Respecto del total de acciones comunes emitidas y en circulación	Número de accionistas	% Que representan respecto de la cantidad total de accionistas
Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores	0	0%	0	0%
Otros Empleados	0	0%	0	0%
Totales	0	0%	0	0%

Q

f.

IV. Accionistas

Grupo de Acciones	Número de acciones	% del Total	Número de accionistas	% del número de accionistas
1-25,000	0	0%	0	0%
25,001-50,000	0	0%	0	0%
50,001-100,000	0	0%	0	0%
Más de 100,000	0	0%	0	0%
TOTAL	0	0%	0	0%

No se ha dado ni existe arreglo alguno que pueda resultar en un cambio del control accionario del emisor.

V. Partes Relacionadas, Vínculos y Afiliaciones

A. Identificación de negocios o contratos con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2023, los saldos por cobrar con partes relacionadas son las siguientes:

Cuentas por cobrar	Compañías relacionadas	
	2023	2022
Bienes y Raíces Gaspé, S.A.	2,650	2,250
	2,250	2,250

Al 31 de diciembre de 2023, los saldos por pagar con partes relacionadas son las siguientes:

Cuentas por pagar	Compañías relacionadas	
	2023	2022
Transporte Aéreo, S.A.	10	-
Panama Pac Solutions and services, S.A.	21	-
Tropigas de Panamá, S.A.	28	326
	59	326

En el estado consolidado de resultado integral

Ingresos por servicios de alquiler - partes relacionadas	2,448,488	2,381,281
--	-----------	-----------

Las cuentas por cobrar corrientes están constituidas por cobros de alquiler de terreno o espacio físico a las partes relacionadas de la compañía, las mismas están formalizadas por medio de contratos de arrendamiento.

La compañía realizó pagos en concepto de dietas a sus principales directivos por la suma de B/.240,000 (2022: 240,000).

B. Interés de Expertos y Asesores

Ninguno de los expertos y/o asesores que han prestado sus servicios al Emisor para la presentación de este informe son accionista, directores o dignatarios.

**II Parte
Resumen Financiero**

A. Presentación aplicable a emisores del sector no financiero:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	AÑO 2023	AÑO 2022	AÑO 2021	AÑO 2020
Ventas o Ingresos totales	2,552,200	2,481,154	2,418,657	2,334,452
Margen Operativo	0.52	0.46	0.50	0.51
Gastos Generales y Administrativos	556,009	659,392	536,564	467,965
Acciones Emitidas y en Circulación	500	500	500	500
Utilidad o Pérdida por Acción	526	237	314	255
Depreciación y Amortización	671,975	682,504	676,770	673,272
Utilidad Operativa	1,327,216	1,139,258	1,205,323	1,193,215
Gastos Financieros	999,516	989,944	993,219	1,006,348
Utilidad o Pérdida del Periodo	263,238	118,734	157,024	127,313

BALANCE GENERAL	AÑO 2023	AÑO 2022	AÑO 2021	AÑO 2020
Activo Circulante	1,814,331	1,843,800	1,288,394	703,267
Activos Totales	21,270,302	21,975,208	22,020,416	22,708,765
Pasivo Circulante	287,048	268,994	13,851,311	281,360
Pasivos No Circulantes	14,980,224	15,089,380	1,619,419	15,338,420
Obligaciones en valores	13,586,000	13,586,000	13,586,000	13,586,000
Deuda Total	14,972,119	15,085,156	15,206,824	15,321,435
Pasivos Totales	15,267,272	15,358,374	15,470,730	15,619,780
Capital Pagado	4,364,000	4,364,000	4,364,000	4,364,000
Utilidades o Pérdidas Retenidas	1,639,030	2,252,834	2,185,686	2,724,985
Patrimonio Total	6,003,030	6,616,834	6,549,686	7,088,985
Precio por Acción	8,728	8,728	8,728	8,728
Dividendo	908,523	51,588	722,222	-

RAZONES FINANCIERAS	AÑO 2023	AÑO 2022	AÑO 2021	AÑO 2020
Total de Activos / Total de Pasivos	1.39	1.43	1.42	1.45
Total de Pasivos / Total de Activos	0.72	0.70	0.70	0.69
Dividendo / Acción Común	1,817.05	103.17	1,444.44	0.00
Pasivos Totales / Patrimonio	2.54	2.32	2.36	2.20
Deuda Total / Patrimonio	2.49	2.28	2.32	2.16
Capital de Trabajo= Activo Circulante - Pasivo Circulante	1,527,283	1,574,806	-12,562,917	421,907
Razón Corriente = Activo Circulante / Pasivos Circulante	6.32	6.85	0.09	2.50
Utilidad Operativa / Gastos financieros	1.33	1.15	1.21	1.19
Utilidad Neta / Activos Totales	0.01	0.01	0.01	0.01
Utilidad Neta / Capital	0.06	0.03	0.03	0.03
Utilidad o Pérdida del Periodo / Patrimonio Total	0.0438	0.0179	0.0240	0.0180

De

4

III Parte

Estados Financieros anuales del emisor, auditados por un Contador Público Autorizado Independiente.



Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

**Informe y Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2023**

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Índice para los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2023

	Páginas
Informe de los Auditores Independientes	1 - 4
Estados Financieros Consolidados:	
Estado Consolidado de Situación Financiera	5
Estado Consolidado de Resultado Integral	6
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados	9 - 34

①

f.



Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de
Gases de Petróleo, S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestra opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria (el "Grupo") al 31 de diciembre de 2023, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF.

Lo que hemos auditado

Los estados financieros consolidados del Grupo comprenden:

- el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023;
- el estado consolidado de resultado integral por el año terminado en esa fecha;
- el estado consolidado de cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha;
- el estado consolidado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; y
- las notas a los estados financieros consolidados, que incluyen políticas contables materiales y otra información explicativa.

Base para la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Independencia

Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y los requerimientos del código de ética profesional para los contadores públicos autorizados que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en la República de Panamá. Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA y los requerimientos de ética de la República de Panamá.



A la Junta Directiva y Accionistas de
Gases de Petróleo, S. A.
Página 2

Asuntos claves de auditoría

Hemos determinado que no hay asuntos clave de la auditoría a comunicar en nuestro informe.

Otra información

La gerencia es responsable de la otra información. La otra información se refiere al “Informe de Actualización Anual” (pero que no incluye los estados financieros consolidados ni nuestro correspondiente informe de auditoría sobre los mismos).

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no abarca la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad al respecto.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información identificada anteriormente y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o pareciera ser que existe un error material.

Si, basados en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe un error material en esa otra información, estamos obligados a informar ese hecho. No tenemos nada que informar a este respecto.

Responsabilidades de la gerencia y de los responsables del gobierno del Grupo en relación con los estados financieros consolidados

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que la gerencia tenga la intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno del Grupo son responsables de la supervisión del proceso de reportes de información financiera del Grupo.

Q

f.



A la Junta Directiva y Accionistas de
Gases de Petróleo, S. A.
Página 3

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado de aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la gerencia.
- Concluimos sobre el uso apropiado por la gerencia de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el Grupo deje de continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.



A la Junta Directiva y Accionistas de
Gases de Petróleo, S. A.
Página 4

- Obtenemos evidencia suficiente y apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades de negocio que conforman el Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno del Grupo en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y la oportunidad de la auditoría, así como los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno del Grupo una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos que puedan razonablemente afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las acciones tomadas para eliminar las amenazas o salvaguardas aplicadas.

De los asuntos comunicados a los responsables del gobierno del Grupo, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del año actual y que por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban la divulgación pública del asunto, o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- Que la dirección, ejecución y supervisión de este trabajo de auditoría se ha realizado físicamente en territorio panameño.
- El socio encargado de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Víctor Delgado con número de idoneidad de contador público autorizado No.3146.
- El equipo de trabajo que ha participado en la auditoría a la que se refiere este informe, está conformado por Víctor Delgado, Socio y Javier Martínez, Gerente.

PricewaterhouseCoopers

22 de marzo de 2024
Panamá, República de Panamá

Victor Delgado
Víctor Delgado
CPA 3146

Gases del Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Situación Financiera 31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

	2023	2022
Activos		
Activos circulantes		
Efectivo (Nota 5)	1,633,216	1,662,374
Alquileres y cuentas por cobrar - comerciales (Nota 8)	782	355
Cuentas por cobrar - relacionada (Nota 9)	2,650	2,250
Impuesto sobre la renta y otros gastos pagados por anticipado (Nota 10)	177,683	178,821
Total de activos circulantes	<u>1,814,331</u>	<u>1,843,800</u>
Activos no circulantes		
Activos por contrato de alquiler (Nota 8)	531,948	535,349
Propiedades de inversión, neto (Nota 6)	16,002,296	16,669,391
Propiedades y equipo, neto (Nota 7)	2,920,427	2,925,069
Otros activos	1,300	1,599
Total de activos no circulantes	<u>19,455,971</u>	<u>20,131,408</u>
Total de activos	<u>21,270,302</u>	<u>21,975,208</u>
Pasivos y Patrimonio		
Pasivos		
Pasivos circulantes		
Préstamo y sobregiro bancario (Nota 11)	142,553	129,613
Cuentas por pagar comerciales	35,333	36,852
Cuentas por pagar - relacionadas (Nota 9)	59	326
Impuesto sobre la renta	78,886	74,197
Gastos acumulados por pagar	30,217	28,006
Total de pasivos circulantes	<u>287,048</u>	<u>268,994</u>
Pasivos no circulantes		
Préstamos bancarios por pagar (Nota 11)	1,243,566	1,369,543
Cuentas por pagar - accionista (Nota 9)	17,671	-
Bonos por pagar (Nota 12)	13,586,000	13,586,000
Gastos acumulados por pagar	132,987	133,837
Total de pasivos no circulantes	<u>14,980,224</u>	<u>15,089,380</u>
Total de pasivos	<u>15,267,272</u>	<u>15,358,374</u>
Patrimonio		
Capital en acciones (Nota 13)	4,364,000	4,364,000
Utilidades no distribuidas	1,639,030	2,252,834
Total de patrimonio	<u>6,003,030</u>	<u>6,616,834</u>
Total de pasivos y patrimonio	<u>21,270,302</u>	<u>21,975,208</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Gases del Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Resultado Integral Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

	2023	2022
Ingresos		
Ingresos por alquiler (Notas 6, 8 y 9)	2,463,748	2,457,453
Otros ingresos	<u>91,452</u>	<u>23,701</u>
Total de ingresos	<u>2,555,200</u>	<u>2,481,154</u>
Gastos Operativos		
Depreciación y amortización (Notas 6 y 7)	(671,975)	(682,504)
Gastos de personal (Nota 14)	(56,482)	(57,637)
Otros gastos (Notas 9 y 15)	<u>(499,527)</u>	<u>(601,755)</u>
Total de gastos operativos	<u>(1,227,984)</u>	<u>(1,341,896)</u>
Utilidad operativa	1,327,216	1,139,258
Costos financieros	<u>(999,516)</u>	<u>(989,944)</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	327,700	149,314
Impuesto sobre la renta		
Corriente (Nota 16)	(65,312)	(15,358)
Diferido	<u>850</u>	<u>(15,222)</u>
Total de impuesto sobre la renta	<u>(64,462)</u>	<u>(30,580)</u>
Utilidad neta	<u>263,238</u>	<u>118,734</u>
Utilidad neta por acción (Nota 13)	<u>526</u>	<u>237</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

0

f

Gases del Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

	<u>Capital en Acciones</u>	<u>Utilidades no Distribuidas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>4,364,000</u>	<u>2,185,686</u>	<u>6,549,686</u>
Utilidad del año	<u>-</u>	<u>118,734</u>	<u>118,734</u>
<i>Transacciones con el accionista:</i>			
Dividendos declarados	<u>-</u>	<u>(51,586)</u>	<u>(51,586)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2022	<u>4,364,000</u>	<u>2,252,834</u>	<u>6,616,834</u>
Utilidad del año	<u>-</u>	<u>263,238</u>	<u>263,238</u>
<i>Transacción con el accionista:</i>			
Dividendos declarados	<u>-</u>	<u>(908,523)</u>	<u>(908,523)</u>
Impuesto complementario	<u>-</u>	<u>31,481</u>	<u>31,481</u>
Total de transacciones con el accionista	<u>-</u>	<u>(877,042)</u>	<u>(877,042)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2023	<u>4,364,000</u>	<u>1,639,030</u>	<u>6,003,030</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Gases del Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (Cifras en balboas)

	2023	2022
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	327,700	149,314
Ajustes para conciliar la utilidad antes del impuesto sobre la renta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación (Notas 6 y 7)	671,975	682,504
Costos financieros	999,516	989,944
Impuesto complementario	31,481	-
Cambios netos en activos y pasivos de operación:		
Alquileres y cuentas por cobrar comerciales (Nota 8)	2,974	(60,505)
Cuentas por cobrar - relacionadas	(400)	5,367
Gastos pagados por anticipado	(64,174)	(101,701)
Otros activos	299	1,515
Cuentas por pagar comerciales	(1,519)	(6,586)
Gastos acumulados por pagar	2,211	2,037
Impuesto sobre la renta por pagar	4,689	-
Ingreso diferido	-	(1,648)
	<u> -</u>	<u> -</u>
Efectivo provisto por las actividades de operación antes del impuesto	1,974,752	1,660,241
Intereses pagados	(999,516)	(989,944)
	<u> -</u>	<u> -</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>975,236</u>	<u>670,297</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Adquisición de propiedad y equipo (Nota 7)	-	(46)
Adquisición de propiedades de inversión (Nota 6)	(238)	(22,471)
	<u> -</u>	<u> -</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(238)</u>	<u>(22,517)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Pagos realizados a préstamos bancarios (Nota 11)	(113,037)	(121,668)
Cuentas por pagar accionista	17,671	-
Dividendos pagados (Nota 13)	(908,523)	(51,586)
Cuentas por pagar - relacionadas	(267)	287
	<u> -</u>	<u> -</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(1,004,156)</u>	<u>(172,967)</u>
(Disminución) aumento neto en el efectivo	(29,158)	474,813
Efectivo al inicio del año	<u>1,662,374</u>	<u>1,187,561</u>
Efectivo al final de año	<u>1,633,216</u>	<u>1,662,374</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

f.

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

1. Información General

Gases de Petróleo, S. A. (el “Grupo”) está constituida mediante Escritura Pública No.3,922 del 29 de julio de 1966 y opera conforme a las leyes de la República de Panamá. Su principal fuente de negocio es el arrendamiento de bienes inmuebles.

Su subsidiaria P.H. Plaza San Antonio, S. A. está constituida mediante Escritura Pública No.10,861 del 26 de septiembre de 2018. Su actividad principal es la de administración de los locales comerciales en la Provincia de Chiriquí, República de Panamá.

El Grupo es afiliada de Tropigas de Panamá, S. A., a quien le ofrece el servicio de alquiler del inmueble.

La oficina principal está ubicada en Santa María Business District, Boulevard Oeste, Edificio Tropigas.

Estos estados financieros consolidados fueron autorizados para su emisión por la Junta Directiva de Gases de Petróleo, S. A. el 21 de marzo de 2024.

2. Resumen de Políticas Contables Materiales

A continuación, se presenta un resumen de las principales políticas contables materiales aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados del Grupo. Estas políticas de contabilidad han sido aplicadas consistentemente con el período anterior, a menos que se indique lo contrario.

Base de Preparación

Los estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF). Las Normas de Contabilidad NIIF comprenden la siguiente literatura autorizada: Normas de Contabilidad NIIF; Normas NIC y las Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de NIIF (CINIIF) o su organismo predecesor, el Comité Permanente de Interpretaciones (CPI Interpretaciones). Estos estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La Administración, en la preparación de los estados financieros consolidados del Grupo de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF, ha efectuado ciertas estimaciones contables y supuestos críticos. También requiere que la Administración use su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas de contabilidad del Grupo. Las áreas que involucran un alto grado de juicio o complejidad, o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados se presentan en la Nota 3.

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

2. Resumen de Políticas Contables Materiales (Continuación)

Base de Preparación (continuación)

Normas nuevas, modificaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo

El Grupo ha aplicado las siguientes normas por primera vez para su período de presentación de informe a partir del 1 de enero de 2023:

Modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica No.2 de las NIIF Información a revelar sobre políticas contables: Las modificaciones definen qué es "información material sobre políticas contables" y explican cómo identificar cuándo la información sobre políticas contables es material. En adición, la modificación proporciona orientación sobre cómo aplicar el concepto de materialidad a las revelaciones de políticas contables. Fecha de vigencia: períodos que inicien o posteriores al 1 de enero de 2023.

Modificaciones a la NIC 8 Definición de Estimaciones Contables: La modificación a la NIC 8 aclara cómo las entidades deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en las estimaciones contables. Los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente a las transacciones futuras, mientras que los cambios en las políticas contables generalmente se aplican retrospectivamente a las transacciones pasadas, así como al período actual. Fecha de vigencia: períodos que comiencen o sean posteriores al 1 de enero de 2023.

Modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción: Las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a la utilidad requieren que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporales gravables y deducibles. Normalmente se aplicarán a transacciones tales como arrendamientos por parte de los arrendatarios, y en obligaciones de desmantelamiento, y requerirán el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos adicionales. Fecha de vigencia: períodos que comiencen o sean posteriores al 1 de enero de 2023.

El Grupo evaluó la nueva definición y el contenido de sus cuentas anuales, y no se dieron cambios significativos. No hay otras nuevas normas, modificaciones o interpretaciones que estén vigentes que causen un efecto material en la Compañía en el año actual.

Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones que no han sido adoptadas por el Grupo

Modificaciones a la NIC 1 Clasificación de pasivos como circulantes o no circulantes: Las modificaciones de alcance limitado a la NIC 1 Presentación de los estados financieros aclaran que los pasivos se clasifican como circulantes o no circulantes dependiendo de los derechos que existan al final del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del reporte. Vigencia: períodos que inician el 1 de enero de 2024.

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

2. Resumen de Políticas Contables Materiales (Continuación)

Base de Preparación (continuación)

Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones que no han sido adoptadas por el Grupo (continuación)

Modificaciones a la NIIF 16 Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior: Las modificaciones especifican que, al medir el pasivo por arrendamiento posterior a la venta y arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario determina los 'pagos de arrendamiento' y los 'pagos de arrendamiento revisados' de una manera que no resulte en que el vendedor-arrendatario reconozca cualquier monto de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que conserva. Esto podría afectar particularmente a las transacciones de venta y arrendamiento posterior donde los pagos de arrendamiento incluyen pagos variables que no dependen de un índice o una tasa. Vigencia: períodos que inician el 1 de enero de 2024.

Acuerdos de financiamiento con proveedores (AFP) – NIC 7 y NIIF 7: El objetivo de las nuevas revelaciones es proporcionar información sobre los AFP que permita a los inversores evaluar los efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad. Las nuevas revelaciones incluyen información sobre lo siguiente:

- (a) Los términos y condiciones de los AFP.
- (b) Los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de AFP y las partidas en las que se presentan esos pasivos.
- (c) El importe en libros de los pasivos financieros en (b) por los cuales los proveedores ya han recibido el pago de las instituciones financieras.
- (d) El rango de fechas de vencimiento de pago tanto para los pasivos financieros que forman parte de AFP como para las cuentas por pagar comparables que no forman parte de dichos acuerdos.
- (e) Cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros en (b).
- (f) Acceso a las instalaciones de la AFP y concentración del riesgo de liquidez con instituciones financieras.

El IASB ha proporcionado una exención transitoria al no exigir información comparativa en el primer año y tampoco exigir la revelación de saldos iniciales específicos. Vigencia: períodos que inician el 1 de enero de 2024.

El Grupo está en el proceso de evaluar el impacto de estas nuevas normas y enmiendas en los estados financieros consolidados. No hay otras nuevas normas o interpretaciones que hayan sido publicadas y que no son mandatorias para el 2023 que causen un efecto material en el Grupo en el año actual y años futuros.

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

2. Resumen de Políticas Contables Materiales (Continuación)

Base de Consolidación

(a) Subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene control. El Grupo controla una entidad cuando el mismo está expuesto a, o tiene los derechos a los rendimientos variables a partir de participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar dichos rendimientos a través de su poder sobre la entidad. Las subsidiarias son consolidadas desde la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y las mismas se dejan de consolidar desde la fecha en que cesa el control.

El Grupo utiliza el método de adquisición para contabilizar las combinaciones de negocios con terceros. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria es el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos a los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por el Grupo. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo resultante de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se miden inicialmente a sus valores razonables a la fecha de adquisición. El Grupo reconoce cualquier participación no controladora en la entidad adquirida en una base de adquisición por adquisición, por la parte proporcional de la participación no controladora de los montos reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos cuando se incurren.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, a la fecha de adquisición el valor en libros de la participación previa de la adquirida se vuelve a valorar al valor razonable a la fecha de adquisición; cualquier ganancia o pérdida resultante de tal remediación se reconoce en el estado consolidado de resultado integral del período.

Cualquier contraprestación contingente a ser transferida por el Grupo es reconocida a su valor razonable a la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o pasivo se reconocerán de acuerdo con la NIIF 3, ya sea en resultados o como un cambio en utilidades (pérdidas) integrales. La contraprestación contingente que se haya clasificado como patrimonio no se vuelve a medir, y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

2. Resumen de Políticas Contables Materiales (Continuación)

Base de Consolidación (continuación)

(a) Subsidiarias (continuación)

Cuando existen combinaciones de negocios que involucran a entidades bajo control común de los últimos accionistas están excluidas del alcance de la NIIF 3 – Combinaciones de Negocios, y no existe una guía en las NIIF para la contabilización de este tipo de combinaciones de negocios, el Grupo aplica el método de contabilidad del predecesor, en el cual los activos y pasivos de la entidad adquirida son incorporados al valor en libros reportado por la entidad adquirida a la fecha en que se transfiere el control al Grupo.

Los saldos del estado consolidado de situación financiera consolidados y las transacciones de la entidad adquirida son incorporados prospectivamente a la consolidación desde la fecha en que el Grupo adquiere el control. En este método de contabilidad del predecesor no surge ninguna plusvalía, y cualquier diferencia entre la contraprestación transferida para la adquisición y el valor en libros de los activos y pasivos adquiridos se registra en el patrimonio en una reserva separada.

Las transacciones entre compañías, los saldos y las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías del Grupo se eliminan. También se eliminan las pérdidas no realizadas. Cuando sea necesario, los montos reportados por las subsidiarias se han ajustado para uniformarlos con las políticas de contabilidad del Grupo.

(b) Cambios en las Participaciones en Subsidiarias sin Cambio de Control

Las transacciones con participaciones no controladoras que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio, es decir, como transacciones con los propietarios en su condición como tales. La diferencia entre el valor razonable de cualquier contraprestación pagada y la correspondiente proporción del valor en libros de los activos netos de la subsidiaria se registra en el patrimonio. Las ganancias o pérdidas por disposición de participaciones no controladoras también se registran en el patrimonio.

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

2. Resumen de Políticas Contables Materiales (Continuación)

Base de Consolidación (continuación)

(c) Disposición de Subsidiarias

Cuando el Grupo cesa la consolidación o la contabilización patrimonial de una inversión por la pérdida de control, control conjunto o influencia significativa, cualquier participación retenida en la entidad se vuelve a medir a su valor razonable a la fecha cuando se pierde el control, con el cambio en el valor en libros reconocido en el resultado del período. El valor razonable es el valor en libros inicial a efectos de la contabilización posterior de la participación retenida en la asociada, negocio conjunto o activo financiero. Además, cualquier importe previamente reconocido en otro resultado integral en relación con dicha entidad se contabiliza como si el Grupo hubiera dispuesto directamente de los activos o pasivos relacionados. Esto puede significar que los importes previamente reconocidos en utilidades (pérdidas) integrales se reclasifican a resultados.

Información de Segmentos

Un segmento del negocio es un componente identificable del Grupo, encargado de suministrar un único producto o servicio, o bien un conjunto de ellos que se encuentran relacionados y que se caracteriza por estar sometido a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente a los que corresponden a otros segmentos del negocio dentro de la misma empresa.

Un segmento geográfico es un componente identificable de la empresa encargado de suministrar productos o servicios de un entorno económico específico, y que se caracteriza por estar sometido a riesgos y rendimientos de naturaleza específica, y que se corresponden a otros componentes operativos que desarrollan su actividad en entornos diferentes.

Las operaciones del negocio del Grupo están organizadas y manejadas como un solo segmento de negocios que es el de arrendamiento de bienes inmuebles dentro de la República de Panamá. Adicionalmente, la organización interna y de reporte del Grupo está predominantemente basada en un solo segmento de negocio.

Unidad Monetaria y Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados están expresados en balboas (B/.), unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América, es utilizado como moneda de curso legal y moneda funcional de la Compañía y de su Subsidiaria.

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

2. Resumen de Políticas Contables Materiales (Continuación)

Efectivo

El efectivo se presenta a su costo en el estado consolidado de situación financiera como activos circulantes. Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo comprende el efectivo en caja, depósitos a la vista en bancos y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y forman parte del efectivo del Grupo, están incluidos como un componente para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo.

Alquileres y Cuentas por Cobrar - Comerciales

Deterioro

Para los alquileres y cuentas por cobrar, el Grupo aplicó el modelo simplificado permitido por la NIIF 9 el cual requiere a partir del reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar una provisión de pérdida esperada durante el tiempo de vida de las cuentas.

Las tasas de pérdida esperada se basan en los perfiles de pago de los alquileres durante un período de 36 meses antes del 31 de diciembre de 2023 y las pérdidas crediticias históricas experimentadas durante este tiempo. Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva sobre los factores macroeconómicos que afectan la responsabilidad de los arrendatarios para cancelar el crédito.

La información prospectiva incluiría:

- Cambios en los factores económicos, regulatorios, tecnológicos y ambientales,
- Indicadores del mercado externo, y
- La base del arrendatario.

Los alquileres y cuentas por cobrar son castigadas cuando no hay una expectativa razonable de recuperación. Los indicadores de que no hay una expectativa razonable de recuperación incluyen, entre otros, la probabilidad de insolvencia o dificultades financieras significativas del deudor. Los alquileres y cuentas por cobrar deterioradas se dan de baja cuando se considera incobrable. de

Alquileres y Cuentas por Cobrar

Los alquileres y cuentas por cobrar son reconocidos inicialmente al valor razonable y subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos la provisión de deterioro. El Grupo mantiene los alquileres y cuentas por cobrar comerciales con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales. f.

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

2. Resumen de Políticas Contables Materiales (Continuación)

Baja en Activos Financieros

Los activos financieros son dados de baja sólo cuando los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo han expirado; o cuando se han transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherente a propiedad del activo a otra entidad. Si el Grupo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, éste reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si el Grupo retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, éste continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

Clasificación de Activos Financieros entre Circulantes y no Circulantes

En el estado consolidado de situación financiera, los activos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como activos circulantes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como activos no circulantes los de vencimiento superior a dicho período.

Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para generación de alquileres y/o apreciación de capital, incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos.

Las propiedades de inversión se miden por medio del modelo del costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro que hayan experimentado. Las mejoras importantes que extienden la vida útil de la propiedad de inversión son capitalizadas. La depreciación es cargada a gasto y es disminuida del costo de los activos, sobre la vida de útil estimada de los bienes relacionados utilizando el método de línea recta:

Vida Útil

Edificio y mejoras	10 - 40 años
--------------------	--------------

Una propiedad de inversión es dada de baja al momento de su disposición o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de la misma. Las ganancias o pérdidas provenientes del retiro o venta se incluyen en el estado consolidado de resultado integral, así como los gastos por reparaciones y mantenimiento normal de la propiedad.

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

2. Resumen de Políticas Contables Materiales (Continuación)

Propiedad y Equipos

Los equipos se presentan al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro que hayan experimentado. La depreciación es cargada a gasto para ser disminuida del costo de los activos, sobre la vida de servicio estimada de los bienes relacionados utilizando el método de línea recta a una tasa del 3.33%. Su vida útil es de 3 a 5 años.

Los activos que están sujetos a depreciación se revisan para el deterioro siempre y cuando los cambios según las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. El valor en libros de los activos se reduce inmediatamente al monto recuperable, que es el mayor entre el activo al valor razonable menos el costo y el valor en uso.

La ganancia o pérdida que se genera de la disposición o retiro de un activo es determinada como la diferencia entre el ingreso producto de la venta y el valor en libros del activo y es reconocida en el estado consolidado de resultado integral.

Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones para pagar por bienes o servicios que han sido adquiridos de suplidores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas por pagar son clasificadas como pasivos circulantes si el vencimiento del pago es dentro de un año o menos. Si no, son presentadas como pasivos no circulantes. Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Préstamos y Bonos por Pagar

Los préstamos y bonos por pagar son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos relacionados con la transacción. Los préstamos bancarios y bonos por pagar son posteriormente presentados al costo amortizado; cualquier diferencia entre el producto neto de los costos de transacción y el valor de redención es reconocida en el estado consolidado de resultado integral durante el período de los financiamientos utilizando el método de interés efectivo.

Los costos financieros incurridos por la construcción de cualquier activo que califique son capitalizados durante el período de tiempo que sea requerido para completar y preparar el activo para su uso previsto. Los otros costos financieros son llevados a gastos.

Los préstamos y bonos son clasificados como pasivos circulantes a menos que el Grupo mantenga derecho incondicional de diferir el pasivo por lo menos doce meses después de la fecha de reporte.

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

2. Resumen de Políticas Contables Materiales (Continuación)

Préstamos y Bonos por Pagar (continuación)

Los sobregiros bancarios se presentan dentro de los préstamos en los pasivos circulantes mostrados en el estado consolidado de situación financiera interno.

Clasificación de Pasivos entre Circulantes y no Circulantes

En el estado consolidado de situación financiera, los pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir como pasivos circulantes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como pasivos no circulantes los de vencimiento superior a dicho período.

Los préstamos son clasificados como pasivos circulantes a menos que el Grupo mantenga derecho incondicional de diferir el pasivo por lo menos doce meses después de la fecha de reporte.

Capital

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio.

Baja en Pasivos Financieros

Los pasivos financieros son dados de baja cuando, y solamente cuando, las obligaciones de la entidad se liquidan, cancelan o expiran.

Beneficios a Empleados

Seguro Social

De acuerdo a la Ley No.51 del 27 de diciembre de 2005, las compañías deben realizar contribuciones mensuales a la Caja de Seguro Social, equivalentes al 12.25% del total de salarios pagados a sus empleados. Una parte de estas contribuciones es utilizada por el Estado Panameño para el pago de las futuras jubilaciones de los empleados. Estas contribuciones son consideradas como un plan de contribución definido, donde el Grupo no debe pagar obligaciones en adición a estas contribuciones.

Arrendamientos

Los ingresos por arrendamientos operativos donde el Grupo es el arrendador son reconocidos en el estado consolidado de resultado integral en línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la obtención de un arrendamiento operativo se agrega al valor en libros del activo subyacente y es reconocido como gasto durante el plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por arrendamiento.

Los activos relacionados con estos arrendamientos se incluyen en el estado consolidado de situación financiera de acuerdo con su naturaleza.

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

2. Resumen de Políticas Contables Materiales (Continuación)

Arrendamientos (continuación)

El Grupo eligió reconocer los ingresos por arrendamiento sobre pagos variables que dependen de un índice o una tasa en línea recta.

En la fecha de inicio, el Grupo evalúa si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer la opción de extender el arrendamiento o comprar el activo subyacente, o no ejercer la opción para rescindir el contrato de arrendamiento. El Grupo considera todos los hechos y circunstancias relevantes que crean un incentivo económico para que el arrendatario ejerza o no la opción, incluyendo algún cambio esperado en hechos y circunstancias de la fecha de inicio hasta la fecha en que se ejerza la opción.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos incluyen ingresos por arrendamiento y servicios de administración de propiedades.

El ingreso por el arrendamiento de los edificios y locales comerciales de arrendamientos operativos se reconoce como ingreso cuando se devengan los cánones de arrendamiento mensual bajo el método de línea recta.

El Grupo evalúa los servicios específicos estipulados en el contrato como obligaciones de desempeño separadas. En el caso de contratos de precio fijo, el cliente paga la cantidad fija según un cronograma de pagos.

Los ingresos se miden al precio de la transacción acordada en el contrato. Los ingresos divulgados son netos de la contraprestación variable y pagos a clientes, neta de descuentos, bonificaciones comerciales, reembolsos e importes recaudados en nombre de terceros.

Se reconoce el alquiler y cuentas por cobrar - comerciales cuando se prestan servicios ya que este es el momento en el que la contraprestación es incondicional porque sólo se requiere el paso del tiempo antes de la fecha de vencimiento del pago.

Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en la cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tenga lugar en forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. d

Se reconoce como gasto en forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

2. Resumen de Políticas Contables Materiales (Continuación)

Otros Ingresos

Los otros ingresos son reconocidos cuando se devengan.

Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta del período comprende tanto el impuesto corriente, como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del período corriente.

El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto sobre la renta neta gravable del período, utilizando la tasa vigente de impuesto sobre la renta a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

El impuesto sobre la renta diferido es calculado con base al método de pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros y los montos utilizados para propósitos fiscales. El monto de impuesto diferido está basado en la forma de realización de los activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

Política de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas del Grupo es reconocida como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo en el período en el cual los dividendos son aprobados por la Junta Directiva del Grupo.

3. Estimaciones Contables

Las estimaciones se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Los resultados de las estimaciones contables, por definición, raramente equivalen a los resultados reales. Las estimaciones que tienen el riesgo significativo de causar un ajuste material a los valores de los activos y pasivos registrados en libros se detallan a continuación:

Provisión para Cuentas Incobrables

Las evaluaciones de la Administración toman en consideración las condiciones económicas presentes y cualquier circunstancia especial que pueda afectar la habilidad de los clientes para cumplir con sus obligaciones.

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

3. Estimaciones Contables (Continuación)

Provisión para Cuentas Incobrables (continuación)

Los saldos considerados de cobro dudoso por la Administración se basan en la experiencia obtenida por pérdidas en cuentas por cobrar de años anteriores y de la industria en general, considerando los efectos por pérdidas esperadas requeridos por la adopción de la NIIF 9.

Depreciación de Propiedades de Inversión

El Grupo realiza juicios en la evaluación de la vida útil estimada de los activos y en la determinación de valores residuales estimados, como aplique. La depreciación es calculada bajo el método de línea recta, basado en la vida útil estimada de los activos clasificados como propiedades de inversión.

Estas estimaciones son basadas en el análisis de los ciclos de vida de los activos y el valor potencial al final de su vida útil. El valor residual y la vida útil son revisados, y ajustados de ser apropiado, al final de cada período. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Administración revisó estos estimados y no se realizaron cambios.

4. Administración de Riesgos Financieros

Factores de Riesgos Financieros

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de liquidez, riesgo de flujos de efectivo y tasa de interés y riesgo de crédito.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que el Grupo encuentre dificultades para obtener los fondos para cumplir compromisos asociados con los instrumentos financieros.

El Grupo requiere tener suficiente efectivo para hacerle frente al cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo.

El efectivo del Grupo se encuentra custodiado dentro de las instituciones financieras que se detallan a continuación con la correspondiente calificación de riesgo emitida para los principales saldos:

	2023	2022	Calificación de Riesgo (2023)
Banco 1	1,470,871	-	A+*
Banco 2	161,545	1,661,874	-BBB*
N/A	800	500	Sin calificación
	<u>1,633,216</u>	<u>1,662,374</u>	

Calificadoras de riesgo: *Fitch Ratings

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

4. Administración de Riesgos Financieros (Continuación)

Factores de Riesgos Financieros (continuación)

Riesgo de Liquidez (continuación)

El Grupo requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para ello cuenta con suficiente efectivo en caja y bancos o en equivalentes de fácil realización; además, cuenta con líneas de crédito en instituciones financieras que le permiten hacer frente al cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo.

A continuación, se presenta un análisis de los activos y pasivos financieros del Grupo por fecha de vencimiento. Dicho análisis se muestra según la fecha de vencimiento contractual y son flujos de efectivo sin descontar al valor presente del estado consolidado de situación financiera:

	Al 31 de diciembre de 2023			
	Menos de 1 año	De 1 a 2 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años
Activos financieros				
Efectivo	1,633,216	-	-	-
Alquileres y cuentas por cobrar comerciales	782	-	-	-
Activos por contrato de alquiler	69,618	137,822	289,080	35,428
Cuentas por cobrar - partes relacionadas	2,650	-	-	-
Total (vencimiento contractual esperado)	<u>1,706,266</u>	<u>137,822</u>	<u>289,080</u>	<u>35,428</u>
Pasivos financieros				
Cuentas por pagar comerciales	35,333	-	-	-
Gastos acumulados por pagar	30,217	-	-	-
Préstamos y sobregiros bancarios	220,885	220,885	662,654	612,879
Bonos e intereses por pagar	883,090	883,090	2,649,270	16,676,815
Total (vencimiento contractual esperado)	<u>1,169,525</u>	<u>1,103,975</u>	<u>3,311,924</u>	<u>17,289,694</u>

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

4. Administración de Riesgos Financieros (Continuación)

Factores de Riesgos Financieros (continuación)

Riesgo de Liquidez (continuación)

	Al 31 de diciembre de 2022			
	Menos de 1 año	De 1 a 2 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años
Activos financieros				
Efectivo	1,662,374	-	-	-
Alquileres y cuentas por cobrar comerciales	355	-	-	-
Activos por contrato de alquiler	3,400	69,618	395,298	67,032
Cuentas por cobrar - partes relacionadas	2,250	-	-	-
Total (vencimiento contractual esperado)	<u>1,668,379</u>	<u>69,618</u>	<u>395,298</u>	<u>67,032</u>
Pasivos financieros				
Cuentas por pagar - comerciales	36,852	-	-	-
Gastos acumulados por pagar	28,006	-	-	-
Préstamos y sobregiros bancarios	220,885	220,885	662,654	833,763
Bonos e intereses por pagar	883,090	883,090	2,649,270	17,559,905
Total (vencimiento contractual esperado)	<u>1,168,833</u>	<u>1,103,975</u>	<u>3,311,924</u>	<u>18,393,668</u>

Riesgo de Flujos de Efectivo y Riesgo de Tasas de Interés

Los ingresos y los flujos de efectivo operativos del Grupo son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés, ya que el Grupo no tiene activos importantes que generen interés excepto por los excedentes de efectivo.

El riesgo de tasas de interés se origina principalmente por préstamos bancarios y bonos por pagar a largo plazo. Asimismo, los préstamos bancarios largo plazo que devengan tasas de interés variables exponen al Grupo al riesgo de flujos de efectivo.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se origina del efectivo, depósitos en bancos, alquileres y cuentas por cobrar, y préstamos por cobrar consisten en que la contraparte sea incapaz de hacer frente a la obligación contraída, ocasionando pérdidas financieras al Grupo. Para la administración del riesgo de crédito en depósitos en bancos en instituciones financieras, el Grupo solamente realiza transacciones con entidades del Sistema Bancario Nacional con indicadores de solidez y solvencia normales o superiores del promedio de mercado.

4

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

4. Administración de Riesgos Financieros (Continuación)

Riesgo de Crédito (continuación)

Asimismo, para el caso del riesgo de crédito originado por los alquileres y cuentas por cobrar - comerciales, el Grupo diversifica sus deudores y mantuvo políticas para asegurarse que las ventas a crédito se realizan a clientes que tienen una adecuada historia crediticia. Se establecen plazos de pago y límites de crédito específicos en función del análisis periódico de la capacidad de pago de los clientes. Los excedentes por encima del límite de crédito normal son originados por créditos extraordinarios otorgados a grandes distribuidores por temporadas en que las ventas son más altas para que puedan tener capacidad para la demanda de productos que se requiere en el mercado.

Al 31 de diciembre de 2023, las cuentas por cobrar - comerciales incluyen cuentas corrientes y vencidas como se indica a continuación:

	2023	2022
Cuentas por cobrar - vencidas	19,026	18,599
Provisión para cuentas de dudoso cobro	<u>(18,244)</u>	<u>(18,244)</u>
	<u>782</u>	<u>355</u>

A continuación, se presenta el análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas a más de 90 días:

	2023	2022
Cuentas por cobrar vencidas - no deterioradas	782	355
Cuentas por cobrar vencidas - deterioradas	<u>18,244</u>	<u>18,244</u>
	<u>19,026</u>	<u>18,599</u>

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene concentración en sus ingresos con partes relacionadas. (Véase Nota 9).

Las cuentas por cobrar corrientes son las que no muestran atrasos en sus pagos, según las fechas convenidas con el deudor. El Grupo considera como cuentas por cobrar vencidas aquellos deudores que muestran retrasos en sus pagos mayores a noventa días. El Grupo tiene la política de provisionar parte de las cuentas por cobrar vencidas en base al riesgo de que se conviertan en cuentas por cobrar deterioradas.

Las cuentas por cobrar deterioradas comprenden deudores con dificultades financieras, por lo que la recuperación de dichos saldos dependerá en buena medida de procesos judiciales o ejecuciones de garantías recibidas. El Grupo tiene la política de provisionar la totalidad de las cuentas por cobrar en esta condición.

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

4. Administración de Riesgos Financieros (Continuación)

Administración de Riesgo de Capital

Los objetivos del Grupo cuando administra su capital es garantizar la capacidad del Grupo para continuar como negocio en marcha y proveer el retorno para los accionistas y otros beneficiarios del Grupo, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca el costo de capital 4.


El Grupo monitorea su capital sobre la base de razón de apalancamiento. El apalancamiento es el resultado de dividir la deuda neta entre el total del capital. La deuda neta se calcula como el total de préstamos que se muestran en el estado consolidado de situación financiera menos el efectivo. El total del capital está determinado como el total del patrimonio, más la deuda neta.

	2023	2022
Total de préstamos, sobregiro bancario y bonos	14,972,119	15,085,156
Menos: Efectivo	<u>(1,633,216)</u>	<u>(1,662,374)</u>
Deuda neta	13,338,903	13,422,782
Total de patrimonio	<u>6,003,030</u>	<u>6,616,834</u>
Total de capital	<u>19,341,933</u>	<u>20,039,616</u>
Índice de apalancamiento	<u>69%</u>	<u>67%</u>

Estimación de Valor Razonable

El Grupo no mantiene activos y pasivos registrados a valor razonable en el estado consolidado de situación financiera. Para los instrumentos financieros que no están registrados a su valor razonable en el estado consolidado de situación financiera, su valor en libros se aproxima a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto y largo plazo y bajo riesgo de créditos (en los casos de activos) estos instrumentos financieros incluyen: efectivo en banco, alquileres y cuentas por cobrar, cuentas por pagar, préstamos y bonos por pagar circulantes. El valor razonable de los pasivos financieros se divulga en las Notas 11 y 12.

Los diferentes niveles han sido definidos como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos a la fecha de medición. 

Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: Variables no observables para el activo y pasivo. En el caso que alguna o más variables no son basadas en datos observables de mercado, el instrumento se incluye en el Nivel 3. Este es el caso de las acciones no cotizadas en bolsa.

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

5. Efectivo

El efectivo se presenta a continuación:

	2023	2022
Caja	800	500
Banco	<u>1,632,416</u>	<u>1,661,874</u>
	<u>1,633,216</u>	<u>1,662,374</u>

6. Propiedades de Inversión, Neto

Las propiedades de inversión se detallan a continuación:

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios y Mejoras</u>	<u>Construcción en Proceso</u>	<u>Total</u>
Costos				
Al 31 de diciembre de 2021	4,134,905	16,901,853	67,713	21,104,471
Adiciones	-	-	22,471	22,471
Reclasificación	<u>-</u>	<u>47,147</u>	<u>(47,147)</u>	<u>-</u>
Al 31 de diciembre de 2022	4,134,905	16,949,000	43,037	21,126,942
Adiciones	-	-	238	238
Disminuciones	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1,666)</u>	<u>(1,666)</u>
Al 31 de diciembre de 2023	<u>4,134,905</u>	<u>16,949,000</u>	<u>41,609</u>	<u>21,125,514</u>
Depreciación acumulada				
Al 31 de diciembre de 2021	-	(3,790,384)	-	(3,790,384)
Cargo en el año	<u>-</u>	<u>(667,167)</u>	<u>-</u>	<u>(667,167)</u>
Al 31 de diciembre de 2022	-	(4,457,551)	-	(4,457,551)
Cargo en el año	<u>-</u>	<u>(665,667)</u>	<u>-</u>	<u>(665,667)</u>
Al 31 de diciembre de 2023	<u>-</u>	<u>(5,123,218)</u>	<u>-</u>	<u>(5,123,218)</u>
Valor en libros				
Al 31 de diciembre de 2023	<u>4,134,905</u>	<u>11,825,782</u>	<u>41,609</u>	<u>16,002,296</u>
Al 31 de diciembre de 2022	<u>4,134,905</u>	<u>12,491,449</u>	<u>43,037</u>	<u>16,669,391</u>
Al 31 de diciembre de 2021	<u>4,134,905</u>	<u>13,111,469</u>	<u>67,713</u>	<u>17,314,087</u>

Las propiedades de inversión no son garantes de préstamos bancarios, con excepción de la finca No.14,771, propiedad ubicada en Calle Segunda en la Locería, República de Panamá.

f.

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

6. Propiedades de Inversión, Neto (Continuación)

A continuación, el detalle del valor razonable de las propiedades de inversión por finca, conforme a avalúos efectuados:

	2023	2022
Propiedades de Inversión	<u>39,867,520</u>	<u>39,867,520</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión se basa en tasaciones realizadas por CETSA, S.A. e IBS Inspecciones y Avalúos, compañías independientes con capacidad y experiencia reciente en la localidad y categoría de las propiedades de inversión. Las propiedades de inversión se miden a valor razonable utilizando el precio cotizado en un avalúo específico de los bienes, utilizando el método de mercado. Estas partidas son clasificadas en el nivel de jerarquía 3 de la jerarquía de valor razonable.

Los ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2023 ascendieron a B/.2,463,748 (2022: B/.2,457,453).

7. Propiedad y Equipos, Neto

La propiedad y equipos se detallan a continuación:

	<u>Terreno</u>	<u>Equipos</u>	<u>Total</u>
Costos			
Al 31 de diciembre de 2021	2,917,674	79,029	2,996,703
Adiciones	<u>-</u>	<u>46</u>	<u>46</u>
Al 31 de diciembre de 2022	2,917,674	79,075	2,996,749
Adiciones	<u>-</u>	<u>1,666</u>	<u>1,666</u>
Al 31 de diciembre de 2023	<u>2,917,674</u>	<u>80,741</u>	<u>2,998,415</u>
Depreciación acumulada			
Al 31 de diciembre de 2021	-	(56,343)	(56,343)
Cargos en el año	<u>-</u>	<u>(15,337)</u>	<u>(15,337)</u>
Al 31 de diciembre de 2022	-	(71,680)	(71,680)
Cargos en el año	<u>-</u>	<u>(6,308)</u>	<u>(6,308)</u>
Al 31 de diciembre de 2023	<u>-</u>	<u>(77,988)</u>	<u>(77,988)</u>
Valor en libros			
Al 31 de diciembre de 2023	<u>2,917,674</u>	<u>2,753</u>	<u>2,920,427</u>
Al 31 de diciembre de 2022	<u>2,917,674</u>	<u>7,395</u>	<u>2,925,069</u>
Al 31 de diciembre de 2021	<u>2,917,674</u>	<u>22,686</u>	<u>2,940,360</u>

f

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

8. Alquileres y Cuentas por Cobrar Comerciales

El Grupo obtiene sus ingresos principalmente a través de arrendamientos operativos de sus propiedades de inversión. Los contratos vigentes han sido pactados por períodos que oscilan entre 1 y 10 años. Los arrendatarios no tienen opción de compra sobre las propiedades arrendadas ni se prevé la transferencia de la propiedad al finalizar el contrato.

Los ingresos reconocidos en base lineal sobre el período no cancelable de los contratos de arrendamiento fue el siguiente:

	2023	2022
Ingresos por alquileres	<u>2,463,748</u>	<u>2,457,453</u>

Los alquileres y cuentas por cobrar comerciales derivadas de los cánones mensuales de arrendamientos se detallan a continuación:

	2023	2022
Alquileres y cuentas por cobrar comerciales	<u>782</u>	<u>355</u>

Los activos de contrato de alquiler que surgen por la aplicación del reconocimiento lineal del ingreso por arrendamiento durante los períodos no cancelables de los arrendamientos operativos se presentan a continuación:

	2023	2022
Activos de contrato de alquiler	<u>531,948</u>	<u>535,349</u>

9. Saldos y Transacciones entre Partes Relacionadas

A continuación, se presenta un resumen de los saldos y transacciones entre partes relacionadas:

	2023	2022
En el estado consolidado de situación financiera		
Activos		
Cuentas por cobrar – otras partes relacionadas	<u>2,650</u>	<u>2,250</u>
Pasivos		
Cuentas por pagar – otras partes relacionadas	<u>59</u>	<u>326</u>
Cuentas por pagar – accionistas	<u>17,671</u>	<u>-</u>

f

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

9. Saldos y Transacciones entre Partes Relacionadas (Continuación)

	2023	2022
En el estado consolidado de resultado integral		
Ingresos por servicios de alquiler – otras partes relacionadas	<u>2,448,488</u>	<u>2,381,281</u>

Las cuentas por cobrar corrientes están constituidas por cobros de alquiler de terreno o espacio físico a las partes relacionadas del Grupo, las mismas están formalizadas por medio de contratos de arrendamiento.

El Grupo realizó pagos en concepto de dietas a sus principales directivos por la suma de B/.240,000 (2022: B/.240,000).

10. Impuesto sobre la Renta y Otros Gastos Pagados por Adelantado

El impuesto sobre la renta y otros gastos pagados por adelantado se presentan a continuación:

	2023	2022
Costos diferidos	89,438	97,132
Otros impuestos	67,106	-
Seguros	21,139	21,066
Impuesto sobre la renta	<u>-</u>	<u>60,623</u>
	<u>177,683</u>	<u>178,821</u>

11. Préstamo y Sobregiro Bancario

El préstamo y el sobregiro bancario se detallan a continuación:

	2023			2022		
	<u>Porción Circulante</u>	<u>Porción no Circulante</u>	<u>Total</u>	<u>Porción Circulante</u>	<u>Porción no Circulante</u>	<u>Total</u>
Préstamo bancario						
Banco General, S.A.	<u>142,553</u>	<u>1,243,566</u>	<u>1,386,119</u>	<u>129,613</u>	<u>1,369,543</u>	<u>1,499,156</u>

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

11. Préstamo y Sobregiro Bancario (Continuación)

A continuación, detallamos el contrato de préstamo y sobregiro contratado, que mantiene el Grupo al 31 de diciembre de 2023:

Banco General, S. A.

El Grupo mantiene un préstamo hipotecario con el cual financió la construcción de la nueva galera ubicada en La Locería. Al 31 de diciembre de 2023, la tasa de interés es de 6.50% (2022: 5.25%). El préstamo será pagadero en cuotas mensuales a capital, intereses y FECl, calculada a 10 años.

Garantía

Fianza solidaria de compañías relacionadas y garantía sobre la finca No.14,771, propiedad ubicada en Calle Segunda en la Locería, República de Panamá.

Sobregiro

El sobregiro contratado a la cuenta corriente de Gases de Petróleo, S.A. es por B/.850,000 (2022: B/.850,000) con una tasa pactada del 6.00% (2022: 4.50%). La misma podrá ser renovable, por el período, a juicio exclusivo por el banco.

El valor razonable de los préstamos por pagar al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022 está basado en la información disponible a la fecha del estado consolidado de situación financiera, el cual fue calculado mediante el método de flujos de efectivo descontado, utilizando una tasa de interés de mercado de 7.59% (2022: 6.68%) y está incluido en el Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. El valor razonable estimado se detalla a continuación:

	2023		2022	
	Valor en Libros	Valor Razonable	Valor en Libros	Valor Razonable
Préstamo por pagar	<u>1,386,229</u>	<u>1,286,674</u>	<u>1,499,156</u>	<u>1,453,094</u>

12. Bonos por Pagar

Los bonos por pagar al 31 de diciembre de 2023 se detallan a continuación:

Serie "B - Subserie equivalente A1"	Vencimiento	Tasa de Interés	2023	2022
	10 de junio de 2032	6.50%	<u>13,586,000</u>	<u>13,586,000</u>

f.

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

12. Bonos por Pagar (Continuación)

El Grupo mantiene bonos corporativos autorizados por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 emitidos en dos (2) Series, a saber, Bonos Corporativos Serie "A" (denominados "Bonos Rotativos") y Serie "B" (denominados "Bonos Subordinados No Acumulativos").

El 3 de junio venció la Seria A, el de 10 de junio de 2022 se emite la Serie B - Subserie equivalente A1 (Bonos Rotativos) con vencimiento el 10 de junio de 2032 por el mismo valor.

Mediante Resolución No.SMV-267-22 del 21 de julio de 2022 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá se aprueba el cambio de la tasa LIBOR (London Interbank Market) por la tasa Secured Overnight Financing Rate ("SOFR"). Este cambio no impacto los estados financieros consolidados del Grupo.

El monto de cada serie de Bonos fue notificado por el Grupo a la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a menos de tres días hábiles antes de la fecha de oferta respectiva. El valor nominal total de esta emisión representa 2.3 veces (2022: 2.1 veces) el capital pagado del Grupo al 31 de diciembre de 2023. Los Bonos son emitidos en forma nominativa, desmaterializados, registrados y sin cupones, y representados por medio de anotaciones en cuenta, en denominaciones de B/.1,000 y en sus múltiplos de dicha denominación.

Al 31 de diciembre de 2023, la Administración del Grupo no tiene conocimiento de incumplimiento de estos convenios conforme al acuerdo de emisión de bonos.

El valor razonable de los bonos por pagar al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 está basado en la información disponible a la fecha del estado consolidado de situación financiera, el cual fue calculado mediante el método de flujos de efectivo descontado y está incluido en el Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. El valor razonable estimado se detalla a continuación:

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>
Bonos por pagar	<u>13,586,000</u>	<u>12,686,897</u>	<u>13,586,000</u>	<u>13,421,833</u>

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

13. Capital en Acciones

El capital pagado está compuesto de la siguiente manera:

	2023	2022
Autorizadas 1,500 acciones, sin valor nominal; de las cuales 500 acciones serán comunes y 1,000 serán preferidas. Acciones comunes emitidas y en circulación 500 acciones	<u>4,364,000</u>	<u>4,364,000</u>

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2023, el Grupo declaró dividendos por B/.908,523 (2022: B/.51,586).

Utilidad neta por acción

El cálculo de la utilidad neta por acción está basado en la utilidad neta correspondiente a los accionistas de B/.263,238 (2022: B/.118,734) dividida por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el periodo, 500 acciones (2022: 500 acciones).

14. Gastos de Personal

Los gastos de personal se detallan a continuación:

	2023	2022
Sueldos a empleados	37,359	38,739
Beneficios a empleados	9,161	8,738
Cuotas patronales	5,721	5,703
Remuneraciones adicionales	3,549	3,765
Prima de antigüedad	<u>692</u>	<u>692</u>
	<u>56,482</u>	<u>57,637</u>

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

15. Otros Gastos

Los otros gastos se detallan a continuación:

	2023	2022
Dietas (Nota 9)	240,000	240,000
Servicios públicos	60,292	49,463
Honorarios profesionales	51,268	38,925
Impuestos	45,163	50,075
Reparación y mantenimiento	38,732	72,107
Seguros generales	31,228	27,332
Otros gastos	30,584	71,959
Gastos bancarios	1,298	50,586
Gastos legales y notariales	962	1,308
	<u>499,527</u>	<u>601,755</u>

16. Impuesto sobre la Renta

Mediante la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010, el Gobierno Nacional aprobó reformas fiscales que incluyen, entre otros, la modificación al Artículo No.699 del Código Fiscal, el cual reduce la tasa del impuesto sobre la renta aplicable a las personas jurídicas. La tasa nominal de impuesto sobre la renta vigente en la República de Panamá es de 25%.

Las personas jurídicas cuyos ingresos gravables superen un millón quinientos mil balboas anuales (B/.1,500,000), pagarán el impuesto sobre la renta a la tarifa que corresponda según lo que se indica en el párrafo anterior, sobre el cálculo que resulte mayor entre:

- La renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido (tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del cálculo).
- La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%) (cálculo alternativo de impuesto sobre la renta - CAIR).

a

f.

Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

16. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

A continuación, se presenta la conciliación del impuesto sobre la renta calculada aplicando la tasa correspondiente a la utilidad, según el estado consolidado de resultado integral, con el impuesto mostrado en dicho estado:

	2023	2022
Método tradicional		
Ingresos gravables	2,469,342	2,398,335
Menos: Costos y gastos deducibles	<u>(2,165,706)</u>	<u>(2,294,514)</u>
Renta neta gravable	303,636	103,821
Beneficio por arrastre de pérdida fiscal	<u>(42,388)</u>	<u>(42,388)</u>
	<u>261,248</u>	<u>61,433</u>
Impuesto sobre la renta causado (25%)	<u>65,312</u>	<u>15,358</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta, según estado consolidado de resultado integral	<u>327,700</u>	<u>149,314</u>

La Compañía presentó junto con la declaración jurada de rentas correspondiente al período fiscal terminado el 31 de diciembre de 2022, la solicitud de no aplicación del CAIR y la Dirección General de Ingresos mediante la Resolución No.201- 4461 del 22 de mayo de 2023 rechazó la solicitud de no aplicación del cálculo alterno del impuesto sobre la renta (CAIR) para el período 2022. A través de los asesores legales de la Administración se interpuso recurso de reconsideración el 22 de junio de 2023 y actualmente se encuentra a la espera del fallo por parte de la Dirección General de Ingresos. En opinión de la Administración del Grupo y sus asesores legales, se espera obtener resultados favorables al Grupo.

El impuesto sobre la renta diferido pasivo se detalla a continuación:

	2023	2022
Saldo al inicio del año	133,837	118,615
Efecto de ingreso por arrendamientos	<u>(850)</u>	<u>15,222</u>
Saldo al final del año	<u>132,987</u>	<u>133,837</u>

El impuesto sobre la renta diferido está relacionado con los contratos de arrendamientos.

IV Parte
Declaración Jurada

0

f.



===== DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA =====

=====*****=====

En la Ciudad de Panamá, República de Panamá y Cabecera del Circuito del mismo nombre a los veintinueve (29) días del mes de Enero del año dos mil veinticuatro (2024), ante mí, **LICENCIADA ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**, Notario Público Tercero del Circuito de Panamá, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-doscientos uno-doscientos veintiséis (8-201-226), comparecieron personalmente **ANTONIO DE ROUX VALLARINO**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos diez-dos mil cuatrocientos dieciséis (8-210-2416), en su condición de Presidente, **EDUARDO NAVARRO QUELQUEJEU**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos veintitrés-cuatrocientos cuarenta y dos (8-223-442), en su condición de Secretario, **LUIS ANTONIO STANZIOLA HENRIQUEZ**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-ciento cuarenta y ocho-ciento treinta y tres (8-148-133), en su condición de Representante Legal, **CARLOS IGUALA IGUALA**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-quinientos trece-mil noventa (8-513-1090), en su condición de Contralor respectivamente de la sociedad anónima denominada **GASES DE PETROLEO, S.A.**, debidamente inscrita a la Ficha ochenta y ocho mil seiscientos setenta (88670), Tomo ocho mil cuatrocientos sesenta y seis (8466), Imagen noventa y ocho (98), de la Sección de Mercantil del Registro Público, con domicilio en P.H. Santa María Business District, Boulevard Oeste, Edificio Tropigas, Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá, República de Panamá; personas a quienes conozco con el fin de rendir la siguiente Declaración Notarial bajo Juramento y en conocimiento del contenido del Artículo 385, del Código Penal, que tipifica el delito de falso testimonio, a fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el acuerdo ocho-dos mil (8-2000) de veintidós (22) de mayo de dos mil (2000) de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá, por este medio dejan constancia bajo la gravedad de juramento lo siguiente:-----

- a. Que cada uno de los firmantes ha revisado el Estado Financiero Anual correspondiente a GASES DE PETROLEO, S.A.---b. Que sus juicios, los Estados Financieros no contienen informaciones o declaraciones falsas sobre hechos de importancia que deban ser divulgados en virtud de Decreto de ley uno (1) de mil novecientos noventa y nueve (1999) y sus reglamentos, o que deban ser

1 divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas
 2 a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas. ---c. Que a sus juicios los Estados
 3 Financieros Anuales y cualquier otra información financiera incluida en los mismos, representan
 4 razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones
 5 de GASES DE PETROLEO, S.A., para el período correspondiente de uno (1) de enero de dos mil
 6 veintitrés (2023) a treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).---d. Que los
 7 firmantes: d.1. Son responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos en la
 8 empresa: d.2. Han diseñado los mecanismos del control interno que garanticen que toda la
 9 información de importancia sobre GASES DE PETROLEO, S.A., sea de su conocimiento,
 10 particularmente durante el periodo en el que los reportes han sido preparados. d.3. Han evaluado la
 11 efectividad de los controles internos de GASES DE PETROLEO, S.A., dentro de los noventa (90)
 12 días previos a la emisión de los Estados Financieros. d.4. Han presentado en los Estados
 13 Financieros sus conclusiones sobre la efectividad de los controles con base en las evaluaciones
 14 efectuadas a esa fecha. ---Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores de GASES
 15 DE PETROLEO, S.A., lo siguiente: e.1. Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco
 16 del diseño y operación de los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de
 17 GASES DE PETROLEO, S.A., para registrar, procesar y reportar información financiera, e indicado
 18 a los auditores cualquier debilidad existente en los controles internos. e.2. Cualquier fraude de
 19 importancia o no, que involucre a la administración u otros empleados que ejerzan un rol
 20 significativo en la ejecución de los controles internos de GASES DE PETROLEO, S.A.---f. Que cada
 21 uno de los firmantes ha revelado a los auditores externos la existencia o no de cambios
 22 significativos en los controles internos de GASES DE PETROLEO, S.A., o cualesquiera otros
 23 factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su
 24 evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o
 25 debilidades de importancia de la empresa.-----

26 Esta declaración la hacemos para ser presentada en la Superintendencia del Mercado de Valores.--

27 -----
 28 Para constancia se firma la presente Declaración Notarial Jurada en presencia de las testigos
 29 señoras **JUDITH MÉNDEZ DE SERRACÍN**, con cédula de identidad personal número ocho-
 30 doscientos treinta y siete-ciento veintitrés (8-237-123) y **DIANA NÚÑEZ DE AGUILAR**, con cédula

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 de identidad personal número ocho-trescientos veinte-treinta (8-320-30) ambas panameñas,
2 mayores de edad, vecinas de esta ciudad, a quienes conozco, y son hábiles para el cargo, la
3 encontraron conforme, y la firman todos, para constancia ante mí, el Notario que doy fe.-----
4
5

6
7

8 ANTONIO DE ROUX VALLARINO-

9

10 -EDUARDO NAVARRO QUELQUEJEU

11

12 LUIS ANTONIO STANZIOLA HENRIQUEZ-

13

14 -CARLOS IGUALA IGUALA

15

16 JUDITH MÉNDEZ DE SERRACÍN-

17

18 -DIANA NÚÑEZ DE AGUILAR

19

20 LICENCIADA ANAYANSY JOVANE CUBILLA
21 NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
22
23
24
25
26
27

V Parte

Divulgación

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Anual entre los inversionistas y al público en general, dentro de los tres (3) meses siguientes al cierre del período fiscal correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.

El informe de Actualización Anual de Gases de Petróleo, S. A. será divulgado el 27 de marzo de 2024 y estará disponible a los inversionistas y al público en general en la página web de la:

- Superintendencia del Mercado de Valores <http://www.supervalores.gob.pa/>
- Bolsa de Valores de Panamá <http://www.panabolsa.com/>

Representante Legal



LUIS STANZIOLA
C.I.P 8-148-133